

Memo

Aan: de raad van Blaricum
Van: het college
Steller: Roland Baumgarten, team Ruimtelijke Ontwikkeling
Datum: 16 maart 2011
Onderwerp: Antwoorden op de vragen van de heer Uijldert respectievelijk mevrouw Poolman, gesteld in de RTG van 8 maart 2011 bij de behandeling van de Kadernota Woonbeleid.

1. De heer Uijldert verzocht het college de raad een tabel te doen toekomen met een overzicht van de woningbouwprogrammering op dit moment. De tabel met een toelichting treft u hieronder aan.

Tabel woningbouwprogramma Blaricum, update planning versus realisatie, maart 2011

BLA	GOEDKOOP				MIDDEN				DUUR				SUBTOT		TOT
	Gerealis		Gepland		Gerealis		Gepland		Gerealis		Gepland		R+P		
	Hr	Kp	Hr	Kp	Hr	Kp	Hr	Kp	Hr	Kp	Hr	Kp	Hr	Kp	
Dorp	34	4								11		31	34	46	80
Bijvnk	58							9					58	9	67
Meent			67	73			131	191				411	198	675	873
TOT	92	4	67	73			131	200		11		442	290	730	1020

A. Toelichting bij het woningbouwprogramma Blaricummermeent
(bron: het onlangs vastgestelde Financieel Raamwerk 2011, Actualisatie Grondexploitatie)

Totaal aantal woningen: 873 woningen, verdeeld naar:

- 42 woonzorgappartementen in deelplan De Oorsprong: 10 sociale huur en 32 vrije sectorhuur
- 85 woonwerkwoonings (deze woningen zijn niet geclassificeerd in financieringscategorieren; maar gezien de kavelgrootte zijn ze opgenomen als dure koopwoningen)
- 746 woningen; deze indeling is als volgt:

Koop (= 590 woningen)
goedkoop: 73
midden: 191
duur: 326

Huur (= 156 woningen)
sociale huur: 57
vrije sector: 99

590 koopwoningen en 156 huurwoningen is samen 746 woningen. Dit is iets minder dan de oorspronkelijke opgave van 750 woningen als gevolg van een afrondingsverschil. Van de 590 koopwoningen is de verdeling naar woningtype: 180 meergezins en 410 eengezins.

Van de 156 huurwoningen is de verdeling naar woningtype: 56 meergezins en 100 eengezins.

De verhouding meergezins en eengezins komt neer op 32% om 68%.

B. Toelichting bij de overige cijfers (Dorp en Bijvanck)

Dorp, gerealiseerd sociale huur: betreft 22 woningen Wingerd en 12 woningen Vitusweg
Dorp, gerealiseerd goedkope koop: betreft 4 woningen Bernardus
Dorp, gerealiseerd dure koop:, 1 woning Bernardus, 3 woningen Dorpsstraat
Dorp, gepland dure koop: betreft 7 woningen Nederheem, 8 woningen Naarderweg, 7 woningen Wingerdterrein, 16 Crailo
Bijvanck, gerealiseerd sociale huur: betreft 28 optopflats, 30 woningen vlek B
Bijvanck, gepland goedkope koop: 43 appartementen in vlek A. Deze staan nog niet in het schema want dit voorstel is net bekend gemaakt.
Bijvanck, gepland middeldure koop: 9 woningen vlek B

2. Antwoord op de vraag van mevrouw Poolman over de ontwikkeling van het aantal gezinnen met kinderen

Mw Poolman stelde: op pagina 14 van de Kadernota Woonbeleid staat dat de bevolkingsprognoses laten zien dat de komende jaren het aantal gezinnen met kinderen zal afnemen. Maar de tabel op pag. 8 laat zien dat de leeftijdsgroep 25-54 tussen nu en 2040 voor Blaricum toeneemt.

Verklaring: Op pagina 14 wordt bedoeld op de prognose op de middellange termijn ('de komende jaren') waarbinnen inderdaad de groep 25-54 (de gezinnen) in omvang afneemt (van 33 naar 30%). De vergrijzing is dan ook het hevigst (stijgend van 21 naar 28% in 2020). Na 2020 neemt die groep 25-54 jaar weer toe. Rond 2025 is de vergrijzing van Blaricum zelfs over zijn hoogtepunt heen, opmerkelijk en naar verhouding vroeg ten opzichte van andere gemeenten in Nederland.

De toename van het aantal gezinnen hangt ook samen met de uitbreiding van de woningvoorraad in de Blaricumse gemeente die veel aantrekkingskracht op jonge gezinnen zal uitoefenen en waarmee de provincie in haar prognoses heeft rekening gehouden.